

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום:

בקשה מספר 23840 (פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 161/24)

נושא:

אישור הוועדה להתקשרות עם הזוכים בהליך מספר 52-2024 לקבלת שירותי של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים.

רקע:

ועדת ההשגות פועלת במקרה של השגה שנייה לעניין שומת מקרקעין כמפורט בפרק 4.20 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

הוועדה מורכבת משלושה חברים: יו"ר הוועדה - עובד מדינה הכשיר להיות שופט של בית משפט שלום; השמאי הממשלתי הראשי או סגנו או ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי הראשי; שמאי מקרקעין ששמו כלול ברשימת השמאים המכריעים לפי הוראות סעיף 202 ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

בהמשך לכך, לאור העומס המוטל בפני הוועדה, פנה הגורם המקצועי, מר גיל בלולו, סגן ומ"מ השמאי הממשלתי הראשי בבקשה לקבל שירותים של נציג מ"מ מטעם השמאי הממשלתי הראשי שאינו עובד מדינה בוועדת ההשגות.

בפני הוועדה הוצגה חוות דעת היועצת המשפטית למשרד המשפטים מיום 29.9.2022, שאושרה על ידי הייעוץ המשפטי לממשלה, לפיה תוקם ועדה למינוי ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות, שחבריה יהיו, סגן השמאי הממשלתי, מנכ"ל משרד המשפטים או מי מטעמו, והיועצת המשפטית למשרד המשפטים או מי מטעמה.

מפניית הגורם המקצועי עולה כי, בחודשים האחרונים נמצא על שולחנו של המנכ"ל נושא ועדת השגות, לאור כמות התיקים שהצטברה בין היתר, בשל העובדה כי, מעל לשנה לא היה שמאי ממשלתי ראשי וסגנים, וכתוצאה מכך העיכוב הממושך במתן החלטות שמשפיע על כלל המשק הביט של ביצוע עסקאות מול רמ"י.

עוד עולה כי, בהמשך לפגישה שהתקיימה בהשתתפות המשנה למנכ"ל, חשב המשרד, יועמ"ש המשרד וסגן מ"מ השמאי הממשלתי הראשי ועוד, ובהמשך לחוות הדעת של היועצת המשפטית למשרד המשפטים משנת 2022, הקובעת כי על מנת ליתן מענה נקודתי לצורך הדחוף שהתעורר נוכח עומס התיקים הרב, ניתן להעסיק שמאים ממשלתיים בדימוס לתקופה קצובה (בהתאם לאבני דרך שייקבעו על ידי מנכ"ל המשרד) כאשר אלו ייבחרו על ידי ועדת משנה שתוקם, מבקש הגורם המקצועי את אישור ועדת המכרזים לפרסום מסמך לקבלת מספר הצעות הבאות בחשבון בהתאם

להוראות תקנה 5(א)2 לתח"מ 52.24 לקבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים. עוד נתבקש אישור למינוי ועדת משנה לבחינת מועמדים מתאימים מקרב השמאים הממשלתיים לשעבר. לאחר בחינתם על ידי ועדת המשנה, מסקנות והמלצות ועדת המשנה יובאו לאישור ועדת המכרזים לצורך אישור העסקתם בהתאם לכללי מכרז מאגר העסקת שמאיים. בנוסף ציין כי האמור לעיל על דעתו ובהסכמתו של חשב המשרד שנכח בישיבה ואף סוכם כי יהיה חבר בוועדת המשנה.

יצוין כי בהמשך לפנייתו של מר גיל בלולו כאמור לעיל, פנתה עו"ד אביה וייס, יועצת למנהל הכללי, למר סמי גריידי, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, בה פרטה את הרכב ועדת המשנה: נתנאל מלכה מטעם השמאי הממשלתי, מר גלעד שמיר, חשב המשרד מטעם מנכ"ל המשרד, עו"ד מיכל כהן, מטעם היועצת המשפטית למשרד המשפטים.

לאור האמור לעיל, נכתבו מסמכי הליך מספר 52.24 לבדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון בהתאם להוראות תקנה 5(א)2 לתח"מ לצורך קבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים.

בתוך כך, בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 105/24, כמפורט ומנומק בפרוטוקול, אישרה הוועדה את מסמכי ההליך כאמור, זאת לאחר שאושרו על ידי הלשכה המשפטית, החשבות, הגורם המקצועי ויחידת המכרזים. המסגרת התקציבית המאושרת להליך זה הינה בהיקף של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שנה (12 חודשים). ההערכה של הגורם המקצועי היא כי מדובר בהיקף של 50 תיקים בשנה. כל תיק בעלות של 20,000 ₪ כולל מע"מ. כמו כן תשמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות באותם תנאים ככל ואכן יידרש השירות בשנים הבאות.

בנוסף אישרה הוועדה בפרוטוקול כאמור:

1. הליך ההתקשרות יהיה לפחות לשני זוכים ולמשך עד שנה כאשר ככל ויהיה צורך תשמר האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות. התשלום יהיה בהתאם למכתבו של מטה החשב הכללי שאישר חריגה מתעריפי הוראת התכ"מ לעניין חברי ועדות ציבוריות בסכום של 270 ₪ + מע"מ (נכון ליום ההחלטה בפרוטוקול כאמור, כאשר תשלום זה בתוקף עד סוף שנת 2024), כאשר הבחירה תעשה בהתאם לראיון שיעשה לאור אמות המידה הקבועות במסמכי ההליך.
2. מינוי חברי ועדת משנה לראיונות המציעים, בהתאם להוראות תקנה 8(ב) לתח"מ.
3. שליחת מסמכי הפניה לארבעה מציעים: אלדרוטי טל, יצחקי אייל, אודיש יעקב, עיני אוהד כמו כן, הנחתה הוועדה להביא לאישורה את המלצותיה.
4. הוועדה הנחתה את ועדת המשנה להביא לאישור את המלצותיה לוועדת המכרזים לעניין הזוכים.

עד המועד האחרון להגשת הצעות, 30/07/2024, התקבלו שלוש הצעות:

אייל יצחקי, טל אלדרוטי, אוהד עיני. שלושתם כיהנו בעבר כשמאים ממשלתיים ראשיים.

ביום 09/09/2024, לפני מועד קיום הראיונות, התקבלה הודעה ממר נתנאל מלכא, שמאי מקרקעין, מחוז ירושלים והדרום, כי מר אוהד עיני הסיר את מועמדתו מהליך נשוא החלטה זו. אוהד עיני שלח את הודעה ביום 08/09/2024, בה הוא הודיע על הסרת מועמדותו.

ביום 09/09/2024 התכנסה ועדת המשנה לקיום הראיונות. מצורף לבקשה פרוטוקול הראיונות חתום על ידי חברי ועדת המשנה.

בתוך כך, בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 161/24, בהתאם לאמור לעיל, הוצג בפני ועדת המכרזים פרוטוקול ועדת משנה לעניין הראיונות, בהתאם למדדי האיכות שהוגדרו במסמכי ההליך. חברי ועדת המשנה ציינו בהמלצותיהם לוועדת המכרזים כי, שני המציעים: אייל יצחקי וטל אלדרוטי, בעלי ניסיון רב בתחום וידע מתאים, מכירים את הוועדה וכיהנו בה בעבר.

לאור העובדה כי נדרש לבחור שני מציעים, והמציע אוהד עיני הסיר מועמדות, המליצה ועדת המשנה לבחור בשני המציעים שהגיעו לראיון. כמו כן, ציינו כי השירותים יינתנו בכפוף לבדיקה של העדר ניגוד עניינים או הסדר מותאם הואיל ושני המציעים עוסקים בתחום השמאות בייעוץ.

חברי הוועדה בחנו את המלצות ועדת המשנה, בשים לב לאמור במסמכי הפניה. בהתאם לפרוטוקול ועדת משנה, להלן ניקוד הריאיון שניתן לשני המציעים:

אייל יצחקי - סה"כ 95 נקודות מתוך 100 נקודות.

טל אלדרוטי - 80 נקודות מתוך 100 נקודות.

לאור האמור לעיל, קיבלה הוועדה את המלצות ועדת המשנה ומאשרת את בחירתם של אייל יצחקי וטל אלדרוטי כזוכים בהליך מספר 52.24 כאמור.

עוד אישרה הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, התקשרות עם אייל יצחקי וטל אלדרוטי לצורך קבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים, כמפורט להלן:

1. סה"כ היקף ההתקשרות לכל ספק: 1200 שעות בשנה X עד 317 ₪ לא כולל מע"מ (תעריף עבודה על תיקים בהתאם לתעריף יועץ 2, שהוא כיום 317 ₪ + מע"מ בהתאם להוראת תכ"מ 8.1.1 ותעריף השתתפות בדיונים בסכום של 270 ש"ח לשעה + מע"מ בהתאם להחלטה שניתנה מהחשב הכללי) = סה"כ היקף ההתקשרות עד 380,000 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות עבור שני הספקים הוא עד 380,400 ₪ לספק לא כולל מע"מ X 2 הספקים = 760,800 ₪ לא כולל מע"מ. יצוין כי התעריף שנלקח לחישוב היקף ההתקשרות הינו התעריף הגבוה היות ולא ניתן לקבוע מראש חלוקת שעות הדיון ושעות הטיפול בתיקים בזמן מתן השירותים.

2. למשרד שמורה האופציה להגדלת הכמות עד 960 שעות נוספות מדי שנה. 960 שעות X עד 317 ש לשעה לא כולל מע"מ (כמפורט לעיל), ובסה"כ היקף של עד 304,320 ש כאשר קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בתנאים זהים אלו לשנתיים נוספות.

3. סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות לשני הספקים לשנה הוא עד 1,065,120 לא כולל מע"מ, ולשלוש שנים לשני הספקים עד 3,195,360 ש + מע"מ (עד 1,597,680 ש לכל ספק + מע"מ).

4. תקופת ההתקשרות: החל מיום 19/09/2024 ועד ליום 18/09/2025, עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, בתנאים זהים ככל ואכן יידרש השירות בשנים הבאות.

עוד הובהר בהחלטת ועדת המכרזים כי ההחלטה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית כאמור בהוראת התכ"מ 7.7.4 "ההתקשרות עם מומחה" הואיל ומדובר בהתקשרות על בסיס הליך מספר הצעות הבאות בחשבון לפי תקנה 5(ה) בסכום של מעל 150 אש"ח ובהתאם לסמכות ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, וכי ההתקשרות אף בכפוף לאישור הנציבות בהתאם להנחיה להעסקת גמלאים. הצורך בקבלת אישור הנציבות יבחן על ידי היחידה המקצועית למול חטיבת ההון האנושי. לאור האמור הנושא מועבר לוועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

הוועדה בחנה את פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 161/24, התקשרות עם אייל יצחקי וטל אלדרוטי לצורך קבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים

לאור האמור ומפורט ברקע להחלטה זו, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם עם אייל יצחקי וטל אלדרוטי, לצורך קבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים. בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2), 5(ה) ו-10(א)(ב) לתח"מ, כמפורט להלן:

היקף ההתקשרות:

1. סה"כ היקף ההתקשרות לכל ספק: 1200 שעות בשנה X עד 317 ש לא כולל מע"מ (תעריף עבודה על תיקים בהתאם לתעריף יועץ 2, שהוא כיום 317 ש + מע"מ בהתאם להוראת תכ"מ 8.1.1 ותעריף השתתפות בדיונים בסכום של 270 ש"ח לשעה + מע"מ בהתאם להחלטה שניתנה מהחשב הכללי) = סה"כ היקף ההתקשרות עד 380,000 ש לא כולל מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות עבור שני הספקים הוא עד 380,400 ש לספק לא כולל מע"מ X 2 הספקים = 760,800 ש לא כולל מע"מ. יצוין כי התעריף שנלקח לחישוב היקף ההתקשרות הינו התעריף הגבוה היות ולא ניתן לקבוע מראש חלוקת שעות הדיון ושעות הטיפול בתיקים בזמן מתן השירותים.

2. למשרד שמורה האופציה להגדלת הכמות עד 960 שעות נוספות מדי שנה. 960 שעות X עד 317 ש"ח לשעה לא כולל מע"מ (כמפורט לעיל), ובסה"כ היקף של עד 304,320 ש"ח כאשר קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בתנאים זהים אלו לשנתיים נוספות.

3. סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות לשני הספקים לשנה הוא עד 1,065,120 לא כולל מע"מ, ולשלוש שנים לשני הספקים עד 3,195,360 ש"ח + מע"מ (עד 1,597,680 ש"ח לכל ספק + מע"מ).

4. תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/11/2024 ועד ליום 31/10/2025, עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, בתנאים זהים ככל ואכן יידרש השירות בשנים הבאות.

עוד יובהר כי מתן השירותים בפועל יינתנו בכפוף לבדיקה של העדר ניגוד עניינים או עריכת הסדר מותאם הואיל ושני המציעים עוסקים כיום בתחום השמאות ביעוץ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: תקנה 5(א)(2)-התקשרות לביצוע עבודה הדורשת יחסי אמן לרבות עריכת דין, ראיית חשבון, בודרות, ייעוץ או בי + 5(ה) + 10(א)(ב).

גלעד שמיר
חשב המשרד

עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשרד

איתמר דזונפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר





פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 161/24-1

אגף רכש ומכרזים	יחידה מגישה
רויטל לוי	שם הפונה
	תפקיד הפונה
מכרזים לענייני יועצים	שם ועדת מכרזים
19/09/2024	תאריך
23840	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים -

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי
חבר	עמיחי ציסמרון
חבר	גלעד שמיר
חבר	אבי תודד
מרכזת	גלית דה כהן

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

אישור תוצאות הליך מס' 52-2024 לקבלת שירותי של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים.	נושא ההתקשרות
בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתח"מ	סוג הבקשה נוכחי
בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתח"מ	תאור תהליך הבחירה המקורי

גלית דה-כהן	רשמה
-------------	------



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 161/24-1

רקע:

ועדת ההשגות פועלת במקרה של השגה שנייה לעניין שומת מקרקעין כמפורט בפרק 4.20 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

הוועדה מורכבת משלושה חברים: יו"ר הוועדה - עובד מדינה הכשיר להיות שופט של בית משפט שלום; השמאי הממשלתי הראשי או סגנו או ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי הראשי; שמאי מקרקעין ששמו כלול ברשימת השמאים המכריעים לפי הוראות סעיף 202 ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

בהמשך לכך, לאור העומס המוטל בפני הוועדה, פנה הגורם המקצועי, מר גיל בלול, סגן ומ"מ השמאי הממשלתי הראשי בבקשה לקבל שירותים של נציג מ"מ מטעם השמאי הממשלתי הראשי שאינו עובד מדינה בוועדת ההשגות.

בפני הוועדה הוצגה חוות דעת היועצת המשפטית למשרד המשפטים מיום 29.9.2022, שאושרה על ידי הייעוץ המשפטי לממשלה, לפיה תוקם ועדה למינוי ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות, שחבריה יהיו, סגן השמאי הממשלתי, מנכ"ל משרד המשפטים או מי מטעמו, והיועצת המשפטית למשרד המשפטים או מי מטעמה.

מפניית הגורם המקצועי עולה כי, בחודשים האחרונים נמצא על שולחנו של המנכ"ל נושא ועדת השגות, לאור כמות התיקים שהצטברה בין היתר, בשל העובדה כי, מעל לשנה לא היה שמאי ממשלתי ראשי וסגנים, וכתוצאה מכך העיכוב הממושך במתן החלטות שמפיע על כלל המשק בהיבט של ביצוע עסקאות מול רמ"י.

עוד עולה כי, בהמשך לפגישה שהתקיימה בהשתתפות המשנה למנכ"ל, חשב המשרד, יועמ"ש המשרד וסגן מ"מ השמאי הממשלתי הראשי ועוד, ובהמשך לחוות הדעת של היועצת המשפטית למשרד המשפטים משנת 2022, הקובעת כי על מנת ליתן מענה נקודתי לצורך הדחוף שהתעורר נוכח עומס התיקים הרב, ניתן להעסיק שמאים ממשלתיים בדימוס לתקופה קצובה (בהתאם לאבני דרך שייקבעו על ידי מנכ"ל המשרד) כאשר אלו ייבחרו על ידי ועדת משנה שתוקם, מבקש הגורם המקצועי את אישור ועדת המכרזים לפרסום מסמך לקבלת מספר הצעות הבאות בחשבון בהתאם להוראות תקנה 5(א)2 לתח"מ 52.24 לקבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים. עוד נתבקש אישור למינוי ועדת משנה לבחינת מועמדים מתאימים מקרב השמאים הממשלתיים לשעבר. לאחר בחינתם על ידי ועדת המשנה, מסקנות והמלצות ועדת המשנה יובאו לאישור ועדת המכרזים לצורך אישור העסקתם בהתאם לכללי מכרז מאגר העסקת שמאים. בנוסף ציין כי האמור לעיל על דעתו ובהסכמתו של חשב המשרד שנכח בישיבה ואף סוכם כי יהיה חבר בוועדת המשנה.

יצוין כי בהמשך לפנייתו של מר גיל בלול כאמור לעיל, פנתה עו"ד אביה וייס, יועצת למנהל הכללי, למר סמי גריידי, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, בה פרטה את הרכב ועדת המשנה: נתנאל מלכה מטעם השמאי הממשלתי, מר גלעד שמיר, חשב המשרד מטעם מנכ"ל המשרד, עו"ד מיכל כהן, מטעם היועצת המשפטית למשרד המשפטים.



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 161/24-1

לאור האמור לעיל, נכתבו מסמכי הליך מספר 52.24 לבדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון בהתאם להוראות תקנה 5(א)2 לתח"מ לצורך קבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים.

בתוך כך, בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 105/24, כמפורט ומנומק בפרוטוקול, אישרה הוועדה את מסמכי ההליך כאמור, זאת לאחר שאושרו על ידי הלשכה המשפטית, החשבות, הגורם המקצועי ויחידת המכרזים. המסגרת התקציבית המאושרת להליך זה הינה בהיקף של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שנה (12 חודשים). ההערכה של הגורם המקצועי היא כי מדובר בהיקף של 50 תיקים בשנה. כל תיק בעלות של 20,000 ₪ כולל מע"מ. כמו כן תשמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות באותם תנאים ככל ואכן יידרש השירות בשנים הבאות.

בנוסף אישרה הוועדה בפרוטוקול כאמור:

1. הליך ההתקשרות יהיה לפחות לשני זוכים ולמשך עד שנה כאשר ככל ויהיה צורך תשמר האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות. התשלום יהיה בהתאם למכתבו של מטה החשב הכללי שאישר חריגה מתעריפי הוראת התכ"מ לעניין חברי ועדות ציבוריות בסכום של 270 ₪ + מע"מ (נכון ליום ההחלטה בפרוטוקול כאמור, כאשר תשלום זה בתוקף עד סוף שנת 2024), כאשר הבחירה תעשה בהתאם לראיון שיעשה לאור אמות המידה הקבועות במסמכי ההליך.
2. מינוי חברי ועדת משנה לראיונות המציעים, בהתאם להוראות תקנה 8(ב) לתח"מ.
3. שליחת מסמכי הפניה לארבעה מציעים: אלדרוטי טל, יצחקי אייל, אודיש יעקב, עיני אוהד כמו כן, הנחתה הוועדה להביא לאישורה את המלצותיה.
4. הוועדה הנחתה את ועדת המשנה להביא לאישור את המלצותיה לוועדת המכרזים לעניין הזוכים.

עד המועד האחרון להגשת הצעות, 30/07/2024, התקבלו שלוש הצעות:

אייל יצחקי, טל אלדרוטי, אוהד עיני. שלושתם כיהנו בעבר כשמאים ממשלתיים ראשיים.

ביום 09/09/2024, לפני מועד קיום הראיונות, התקבלה הודעה ממר נתנאל מלכא, שמאי מקרקעין, מחוז ירושלים והדרום, כי מר אוהד עיני הסיר את מועמדתו מהליך נשוא החלטה זו. אוהד עיני שלח את הודעה ביום 08/09/2024, בה הוא הודיע על הסרת מועמדותו.

ביום 09/09/2024 התכנסה ועדת המשנה לקיום הראיונות. מצורף לבקשה פרוטוקול הראיונות חתום על ידי חברי ועדת המשנה.

מבוקש:



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 161/24-1

הליך מס' 52-2024 לקבלת שירותי של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים.

אישור הוועדה:

1. לקבלת המלצות ועדת משנה לשלב הראיונות.

2. בחירת זוכים ואישור התקשרות.

מ"ס	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
הזמנת מסגרת	1	380,400 ₪ לא כולל מע"מ	אייל יצחקי	023514284	19/09/2024	18/09/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
הזמנת מסגרת	1	380,400 ₪ לא כולל מע"מ	טל אלדרוטי	515959104	19/09/2024	18/09/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ היקף שתי ההתקשרויות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 760,800 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטה:

לאור האמור ברקע להחלטה זו, לשלב הראיונות הוזמנו שני המציעים: אייל יצחקי וטל אלדרוטי. ביום 09/09/2024 התקיימו הראיונות.

בפני הוועדה הוצג פרוטוקול ועדת המשנה לעניין הראיונות, בהתאם למדדי האיכות שהוגדרו במסמכי ההליך. חברי ועדת המשנה ציינו בהמלצותיהם לוועדת המכרזים כי, שני המציעים: אייל יצחקי וטל אלדרוטי, בעלי ניסיון רב בתחום וידע מתאים, מכירים את הוועדה וכיהנו בה בעבר.

לאור העובדה כי נדרש לבחור שני מציעים, והמציע אוהד עיני הסיר מועמדות, ממליצה ועדת המשנה לבחור בשני המציעים שהגיעו לראיון. כמו כן, ציינו כי השירותים יינתנו בכפוף לבדיקה של העדר ניגוד עניינים או הסדר מותאם הואיל ושני המציעים עוסקים בתחום השמאות בייעוץ.

חברי הוועדה בחנו את המלצות ועדת המשנה, בשים לב לאמור במסמכי הפניה. בהתאם לפרוטוקול ועדת משנה, להלן ניקוד הריאיון שניתן לשני המציעים:

אייל יצחקי - סה"כ 95 נקודות מתוך 100 נקודות.



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 161/24-1

טל אלדרוטי – 80 נקודות מתוך 100 נקודות.

לאור האמור לעיל, מקבלת הוועדה את המלצות ועדת המשנה ומאשרת את בחירתם של אייל יצחקי וטל אלדרוטי כזוכים בהליך מספר 52.24 כאמור.

עוד מאשרת הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, התקשרות עם אייל יצחקי וטל אלדרוטי לצורך קבלת שירות של נציג ממלא מקום מטעם השמאי הממשלתי בוועדת ההשגות הפועלת במשרד המשפטים, כמפורט להלן:

1. **סה"כ היקף ההתקשרות לכל ספק: 1200 שעות בשנה X עד 317 ₪ לא כולל מע"מ (תעריף עבודה על תיקים בהתאם לתעריף יועץ 2, שהוא כיום 317 ₪ + מע"מ בהתאם להוראת תכ"מ 8.1.1 ותעריף השתתפות בדיונים בסכום של 270 ש"ח לשעה + מע"מ בהתאם להחרגה שניתנה מהחשב הכללי) = סה"כ היקף ההתקשרות עד 380,400 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות עבור שני הספקים הוא עד 380,400 ₪ לספק לא כולל מע"מ X 2 הספקים = 760,800 ₪ לא כולל מע"מ. יצוין כי התעריף שנלקח לחישוב היקף ההתקשרות הינו התעריף הגבוה היות ולא ניתן לקבוע מראש חלוקת שעות הדיון ושעות הטיפול בתיקים בזמן מתן השירותים.**

2. **למשרד שמורה האופציה להגדלת הכמות עד 960 שעות נוספות מדי שנה. 960 שעות X עד 317 ₪ לשעה לא כולל מע"מ (כמפורט לעיל), ובסה"כ היקף של עד 304,320 ₪ כאשר קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בתנאים זהים אלו לשנתיים נוספות.**

3. **סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות לשני הספקים לשנה הוא עד 1,065,120 ₪ לא כולל מע"מ, ולשלוש שנים לשני הספקים עד 3,195,360 ₪ + מע"מ (עד 1,597,680 ₪ לכל ספק + מע"מ).**

4. **תקופת ההתקשרות: החל מיום 19/09/2024 ועד ליום 18/09/2025, עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, בתנאים זהים ככל ואכן יידרש השירות בשנים הבאות.**

החלטה זו הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית כאמור בהוראת התכ"מ 7.7.4 "התקשרות עם מומחה" הואיל ומדובר בהתקשרות על בסיס הליך מספר הצעות הבאות בחשבון לפי תקנה 5(ה) בסכום של מעל 150 אש"ח ובהתאם לסמכות ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

ההתקשרות אף בכפוף לאישור הנציבות בהתאם להנחיה להעסקת גמלאים. הצורך בקבלת אישור הנציבות יבחן על ידי היחידה המקצועית למול חטיבת ההון האנושי.

אופ רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: תקנה 5(א)(2)-התקשרות לביצוע עבודה הדורשת יחסי אמון לרבות עריכת דין, ראיית חשבון, בוררות, ייעוץ

אופ רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: תקנה 5(א)(2)-התקשרות לביצוע עבודה הדורשת יחסי אמון לרבות עריכת דין, ראיית חשבון, בוררות, ייעוץ



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 161/24-1

גורם מבצע: חוזים והתקשרויות - שירן מנצור

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית: _____

שריון תקציבי: _____

מס' פניה בנעמה: _____

Type text here

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	19/09/2024	
חבר	עמיחי ציסמרון	19/09/2024	
חבר	גלעד שמיר	19/09/2024	
חבר	אבי חדד	19/09/2024	